LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

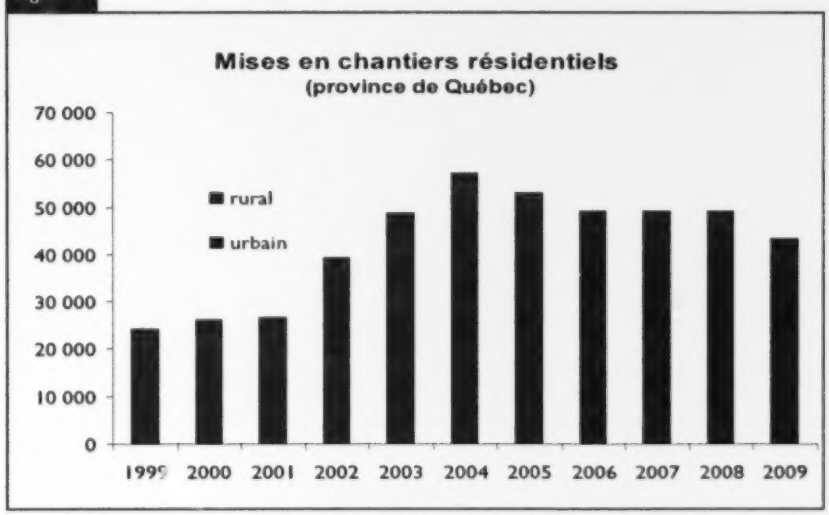
Date de diffusion : premier trimestre 2010

## Faible augmentation des mises en chantier au quatrième trimestre

Selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 12 855 habitations ont été commencées au Québec au quatrième trimestre de 2009, comparativement à 12 730 à pareille époque en 2008. Il s'agit en fait d'une relative stabilité (+1 %) par rapport à la situation du troisième trimestre.

En données désaisonnalisées, la const. uction résidentielle a presque conservé son rythme au quatrième trimestre (-0,5 %), ce qui contraste avec l'accélération observée au trimestre précédent (+15 %). Si, au

Figure 1




Source: SCHL

### Table des matières


2 Poussée des mises en chantier dans les zones rurales

2 La construction dans les RMR : un tableau mixte

3 Un portrait différent dans les grandes agglomérations

3 Faible augmentation dans les petites agglomérations

3 Revente : montée importante des ventes et hausse du prix MLS® moyen

4 Signes de reprise économique

4 Hausse importante du bilanmigratoire au troisième trimestre



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

total, le rythme est resté inchangé, ce ne fut pas le cas pour les principaux segments de marché : la cadence de mise en chantier des maisons individuelles a grimpé de 9 % pendant que celle des logements collectifs a diminué sensiblement (-6 %). La hausse du côté des maisons individuelles est comparable à celle affichée au trimestre précédent, alors que le recul du côté des collectifs est un revirement par rapport à l'augmentation de près de 20 % observée de juillet à septembre.

Le cumul annuel des mises en chantier au 31 décembre s'élève à 43 403 et accuse un retard de 9 % sur le chiffre correspondant de 2008 (47 901). Ce résultat correspond presque exactement à nos prévisions pour cette période, publiées il y a plus d'un an. Même si la construction résidentielle au Québec n'a pas échappé à la récession, le contrecoup aura été moins important que dans les autres grandes provinces canadiennes.

## Poussée des mises en chantier dans les zones rurales

Une légère baisse a été enregistrée dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier passant de 11 127 en 2008 à 10 841 en 2009 (-3 %). Ce recul des mises en chantier observé dans les centres urbains au dernier trimestre de 2009 est attribuable aux segments des maisons en rangée et des appartements : collectivement, l'activité s'y est repliée de 7 % en regard de la même période l'année d'avant. Contrairement aux deux trimestres précédents, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les zones rurales du Québec a fortement augmenté par rapport à la même période en 2008, pour s'établir à 2 014 (+26 %). D'autre part, le cumul des mises en chantier en milieu urbain est en baisse de 12 %, comparativement à une augmentation marginale (+1 %) du côté rural.

La ventilation du bilan par catégories de tenure révèle certaines différences dignes de mention : les mises en chantier d'habitations destinées au marché de la propriété absolue et de la copropriété étaient en hausse de 2 % et de 9 % respectivement, alors que celles de logements locatifs accusaient une chute de 19 %. Le cumul des mises en chantier a régressé dans tous les marchés visés : baisse de 10 % dans le cas des maisons en propriété absolue, diminution de 5 % en ce qui a trait à la copropriété et chute de 24 % pour les nouveaux chantiers de logements locatifs.

La popularité récente des habitations abordables transparaît dans les registres de mise en chantier. Du côté des logements locatifs, la baisse plus accentuée des mises en chantier s'explique par un ralentissement notable de la production de résidences pour personnes âgées, dont l'offre est déjà élevée.

## La construction dans les RMR : un tableau mixte

Au cours des deux premiers trimestres de 2009, les mises en chantier ont régressé dans les six grands centres urbains du Québec. Au troisième, le relevé présentait un tableau mixte. Au dernier trimestre, le portrait a été semblable au précédent : les mises en chantier ont progressé dans les RMR de Montréal (+8 %), de Québec (+12 %) et de Saguenay (+7 %), pendant qu'elles reculaient dans les régions de Gatineau (-24 %), de Sherbrooke (-37 %) et de Trois-Rivières ( 3 %). Au total, les fondations de 9 024 habitations ont été coulées au quatrième trimestre, un niveau supérieur de seulement 2 % à celui qui a été enregistré un an plus tôt (8 886). Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs se sont repliées dans la moitié des RMR.

Les différences observées sur le plan régional s'expliquent par les dissemblances conjoncturelles ainsi que par les caractéristiques locales des marchés de la revente.

Comme ce fut le cas au troisième trimestre, c'est dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec que le niveau de la construction a le plus augmenté d'octobre à décembre 2009. On y a dénombré 1 600 nouveaux logements, comparativement à 1 428, un an auparavant. Cette hausse provient d'un bond important dans la catégorie des logements collectifs, en particulier dans le segment des appartements, où le bilan a progressé de 20 % en regard du quatrième trimestre de 2008. Ajoutons que la hausse du côté des appartements provient autant du segment locatif que de celui des copropriétés.

La région de Montréal présente également un bilan en hausse pour le quatrième trimestre (+8 %). À l'exception des maisons en rangée, dont le bilan était réduit de moitié, tous les segments de marché ont affiché des niveaux nettement supérieurs à ceux de la même période l'année précédente. La croissance du côté des appartements est attribuable aux copropriétés. Le cumul pour la métropole accuse toutefois une diminution de 12 % par rapport à 2008.

La région de Gatineau a encore enregistré un net recul d'activité (-25 %) au quatrième trimestre. Au total, 739 logements ont été commencés dans la partie québécoise de la région métropolitaine d'Ottawa-Gatineau durant cette période en 2009. C'est 242 de moins qu'à la même période un an plus tôt. Contrairement au résultat du trimestre précédent, le déclin est observable dans tous les segments de marché.

Dans la RMR de Sherbrooke, les fondations de 379 logements ont été coulées au dernier trimestre de 2009, comparativement à 602, un an auparavant. Ce déclin de 37 % découle de reculs dans les segments des appartements et des maisons individuelles. Cependant, grâce aux résultats des trimestres précédents, les mises en chantier n'auront diminué que de 3 % dans la RMR en 2009. La décomposition du résultat indique une activité qui s'est dirigée du côté des maisons abordables : recul des mises en chantier de maisons individuelles et hausse dans les segments des maisons jumelées et en rangée.

## Un portrait différent dans les grandes agglomérations

Dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants, 676 logements ont été commencés au quatrième trimestre de 2009, comparativement à 550, un an plus tôt. De façon générale, le dernier relevé trimestriel fait état d'un portrait bien différent de celui des RMR : un recul de 4 % des mises en chantier de maisons individuelles et une chute d'activité de 60 % dans le segment des logements collectifs.

Du côté des maisons individuelles, le recul moyen (en %) est quasi généralisé, l'agglomération de Shawinigan présentant le plus marqué à cet égard (-27 %). Seule l'agglomération de Drummondville affiche une augmentation dans cette catégorie. Pour ce qui est des maisons en rangée et des appartements, l'agglomération de Granby se démarque en accusant des diminutions importantes. On doit préciser cependant que les niveaux enregistrés au dernier trimestre sont comparés aux bilans exceptionnels de 2008 (surtout dans le cas des logements collectifs). En ce qui a trait aux maisons jumelées, le bilan révèle une hausse notable dans l'agglomération de Drummondville.

## Faible augmentation dans les petites agglomérations

Toujours au quatrième trimestre, l'activité a connu une hausse modeste dans les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants. Les fondations de 1 267 logements y ont été coulées, un résultat supérieur d'environ 2 % à celui qui avait été enregistré un an auparavant. La progression globale traduit tant la situation des maisons individuelles (+2 %) que celle des logements collectifs (+1 %). Du côté des collectifs, l'accroissement masque un recul dans le segment des appartements et une croissance dans ceux des maisons jumelées et en rangée. Environ 50 % des centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu une augmentation des mises en chantier sur leur territoire au quatrième trimestre de 2009.

À l'image du bilan annuel pour l'ensemble de la province, les mises en chantier dans les agglomérations de plus petite taille sont inférieures de 12 % au cumul de 2008.

## Revente : montée importante des ventes et hausse du prix MLS® moyen

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 18 202 ventes ont été conclues par l'entremise du MLS® au dernier trimestre de 2009, ce qui est 37 % de plus qu'à la période correspondante en 2008. Cette augmentation est largement supérieure à celles des trois premiers trimestres. Faisant suite à une augmentation de 21 % en octobre, le rythme a augmenté encore davantage en novembre et en décembre. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® représente quant à lui un gain d'environ 9 % au quatrième trimestre, après avoir affiché des hausses de 6 % au troisième trimestre et de 20 % au deuxième.

Le gain enregistré au cours du dernier trimestre a permis au bilan annuel de dépasser de 3 % celui qui a été enregistré en 2008 (79 290 en 2009, contre 76 762 en 2008). Le rebondissement observé sur le marché de la revente au Québec en 2009 s'explique par la concomitance de deux phénomènes : un rattrapage relatif aux faibles niveaux d'activité enregistrés en deuxième moitié de 2008, stimulé par les bas taux d'intérêt, et un devancement motivé par la hausse attendue des taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires en deuxième moitié de 2010.

La croissance de l'offre sur le marché de la revente a encore ralenti au quatrième trimestre. En effet, le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a fléchi de 7 % d'une année à l'autre, passant de 31 399 au dernier trimestre de 2008, à 29 316, un an plus tard. Compte tenu de l'évolution opposée qu'ont connue

les ventes et les inscriptions, le prix moyen MLS® a progressé de 7 % pendant le quatrième trimestre 2009, pour atteindre 235 227 $. Précisons toutefois qu'en données désaisonnalisées, la croissance du prix moyen a été nulle, ce qui est comparable à la variation observée au cours des premier et troisième trimestres de l'année. La forte progression enregistrée au deuxième trimestre (+7 %) se sera donc traduite par une augmentation de 4 % du prix moyen entre 2008 et 2009.

## Signes de reprise économique

Après une baisse de 1,4 % au premier trimestre et de 0,4 % au deuxième, le produit intérieur brut aux prix du marché a progressé de 0,2 % au troisième trimestre. En données cumulatives, le PIB du Québec a enregistré un déclin de 2,1 % par rapport aux neuf premiers mois de 2008. À l'échelle du pays, le recul du PIB se chiffre à 2,9 %. Cette dernière compilation de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) révèle que ce résultat est attribuable à la croissance de la demande intérieure, notamment à celle de l'investissement en capital fixe.

Sur le marché du travail, le nombre désaisonnalisé d'emplois au Québec a légèrement diminué comparativement au troisième trimestre. Pour l'ensemble de l'année 2009, l'emploi se sera replié de 1 % en regard de 2008. Les emplois perdus sont des postes à temps plein ainsi qu'à temps partiel. Au dernier trimestre de 2009, le taux de chômage a augmenté de 0,7 point de pourcentage, pour s'établir à 7,7 %. Cependant, le taux du Québec est toujours en dessous de celui de l'Ontario (8,3 %), et ce, depuis le deuxième trimestre de 2008.

L'économie du Québec, qui traversait une phase de contraction depuis la fin de 2008, termine l'année en mode reprise, grâce à l'amélioration de la conjoncture mondiale et canadienne. La consommation intérieure donne déjà des signes de relance, et la politique fiscale et monétaire continuera de stimuler l'économie. La SCHL s'attend donc à ce que l'expansion économique du Québec soit de l'ordre de 2 % en 2010. Néanmoins, les firmes seront lentes à embaucher, si bien que le marché du travail de la province croîtra moins rapidement. Le taux de progression de l'emploi devrait se situer à un peu moins de 1 % en 2010.

## Hausse importante du bilan migratoire au troisième trimestre

Selon les dernières données de Statistique Canada, la migration nette a augmenté de 30 % au troisième trimestre de 2009. Ce résultat est attribuable à la hausse du solde de la migration internationale et au repli du déficit de la migration interprovinciale. Pour les trois premiers trimestres de 2009, le bilan migratoire affiche une croissance de 24 % comparativement à la même période en 2008.

La hausse du bilan migratoire au Québec en 2009 s'explique par deux phénomènes : les mesures mises en place pour atteindre la cible d'immigration du gouvernement provincial (55 000 immigrants en 2010) ainsi que l'attrait relativement supérieur du marché du travail au Québec, qui aura retenu plus de travailleurs.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment) |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
## Quatrième trimestre 2009

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 579 | 844 | 703 | 0 | 55 | 3 295 | 41 | 2 203 | 2 014 | 12 855 |
| T4 2008 | 3 470 | 782 | 752 | 0 | 141 | 2 939 | 4 | 2 755 | 1 603 | 12 730 |
| Variation en % | 3,1 | 7,9 | -6,5 | s.o. | -61,0 | 12,1 | ** | -20,0 | 25,6 | 1,0 |
| Cumul 2009 | 12 813 | 3 102 | 2 390 | 0 | 241 | 9 985 | 85 | 7 293 | 6 397 | 43 403 |
| Cumul 2008 | 14 988 | 2 968 | 2 446 | 0 | 439 | 10 325 | 68 | 9 711 | 6 347 | 47 901 |
| Variation en % | -14,5 | 4,5 | -2,3 | s.o. | -45,1 | -3,3 | 25,0 | -24,9 | 0,8 | -9,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 4 487 | 972 | 1 253 | 0 | 229 | 7 270 | 3 | 5 582 | 4 320 | 24 821 |
| T4 2008 | 4 374 | 886 | 1 024 | 0 | 299 | 7 483 | 12 | 7 220 | 3 213 | 24 933 |
| Variation en % | 2,6 | 9,7 | 22,4 | s.o. | -23,4 | -2,8 | -75,0 | -22,7 | 34,5 | -0,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 394 | 814 | 607 | 0 | 88 | 2 418 | 72 | 1 543 | 1 615 | 10 881 |
| T4 2008 | 4 139 | 722 | 571 | 0 | 166 | 2 339 | 34 | 3 004 | 2 073 | 13 190 |
| Variation en % | -18,0 | 12,7 | 6,3 | s.o. | -47,0 | 3,4 | 111,8 | -48,6 | -22,1 | -17,5 |
| Cumul 2009 | 12 694 | 3 016 | 2 116 | 0 | 334 | 9 890 | 108 | 9 057 | 5 348 | 43 341 |
| Cumul 2008 | 15 463 | 2 850 | 2 113 | 0 | 637 | 8 294 | 128 | 11 068 | 6 205 | 47 956 |
| Variation en % | -17,9 | 5,8 | 0,1 | s.o. | -47,6 | 19,2 | -15,6 | -18,2 | -13,8 | -9,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 765 | 423 | 278 | 0 | 49 | 2 396 | 6 | 3 547 | s.o. | 7 464 |
| T4 2008 | 940 | 315 | 194 | 0 | 104 | 2 132 | 11 | 3 381 | s.o. | 7 077 |
| Variation en % | -18,6 | 34,3 | 43,3 | s.o. | -52,9 | 12,4 | -45,5 | 4,9 | s.o. | 5,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 2 760 | 665 | 502 | 0 | 85 | 2 078 | 38 | 1 536 | s.o. | 7 664 |
| T4 2008 | 3 329 | 573 | 458 | 0 | 153 | 2 333 | 23 | 2 131 | s.o. | 9 000 |
| Variation en % | -17,1 | 16,1 | 9,6 | s.o. | -44,4 | -10,9 | 65,2 | -27,9 | s.o. | -14,8 |
| Cumul 2009 | 10 636 | 2 534 | 1 782 | 0 | 373 | 9 482 | 77 | 7 779 | s.o. | 32 663 |
| Cumul 2008 | 12 864 | 2 336 | 1 880 | 0 | 628 | 8 518 | 109 | 9 200 | s.o. | 35 567 |
| Variation en % | -17,3 | 8,5 | -5,2 | s.o. | -40,6 | 11,3 | -29,4 | -15,4 | s.o. | -8,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Québec
## Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| Gatineau | 279 | 351 | 150 | 252 | 92 | 106 | 218 | 272 | 739 | 981 | -24,7 |
| Montréal | 1 660 | 1 377 | 292 | 216 | 212 | 431 | 3 599 | 3 307 | 5 763 | 5 331 | 8,1 |
| Québec | 416 | 470 | 182 | 142 | 45 | 19 | 957 | 797 | 1 600 | 1 428 | 12,0 |
| Saguenay | 93 | 83 | 0 | 4 | 0 | 0 | 88 | 83 | 181 | 170 | 6,5 |
| Sherbrooke | 142 | 222 | 26 | 0 | 43 | 0 | 168 | 380 | 379 | 602 | -37,0 |
| Trois-Rivières | 109 | 87 | 28 | 24 | 0 | 0 | 225 | 263 | 362 | 374 | -3,2 |
| Drummondville | 82 | 75 | 14 | 2 | 0 | 0 | 61 | 116 | 157 | 193 | -18,7 |
| Granby | 75 | 78 | 12 | 18 | 4 | 26 | 51 | 408 | 142 | 530 | -73,2 |
| Saint-Hyacinthe | 14 | 16 | 10 | 8 | 4 | 0 | 42 | 88 | 70 | 112 | -37,5 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 60 | 64 | 0 | 0 | 0 | 3 | 53 | 20 | 113 | 87 | 29,9 |
| Shawinigan | 27 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 35 | 68 | 72 | -5,6 |
| Alma | 23 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 22 | 37 | 32 | 15,6 |
| Amos | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| Baie-Comeau | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 26 | 30 | -13,3 |
| Cowansville | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 12 | 8 | 50,0 |
| Dolbeau-Mistassini | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 13 | -69,2 |
| Gaspé | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 12 | 10 | 20,0 |
| Hawkesbury | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Joliette | 41 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 54 | 139 | 103 | 35,0 |
| Lachute | 24 | 21 | 6 | 12 | 35 | 0 | 14 | 16 | 79 | 49 | 61,2 |
| La Tuque | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 11 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 15 | 37 | -59,5 |
| Matane | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 16 | 8 | 100,0 |
| Mont-Laurier V | 14 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 62 | 20 | 71 | -71,8 |
| Montmagny | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 4 | 21 | -81,0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost V | 57 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 14 | 89 | 48 | 85,4 |
| Rawdon MÉ | 20 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 | 36 | 51 | -29,4 |
| Rimouski | 43 | 39 | 18 | 22 | 4 | 0 | 22 | 28 | 87 | 89 | -2,2 |
| Rivière-du-Loup | 9 | 19 | 10 | 4 | 0 | 0 | 44 | 50 | 63 | 73 | -13,7 |
| Roberval | 6 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Rouyn-Noranda | 30 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 34 | 20 | 70,0 |
| Saint-Félicien | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | 9 | -33,3 |
| Saint-Georges | 44 | 26 | 14 | 2 | 0 | 0 | 22 | 16 | 80 | 44 | 81,8 |
| Saint-Lin-Laurentides | 45 | 46 | 10 | 6 | 0 | 0 | 23 | 37 | 78 | 89 | -12,4 |
| Sainte-Adèle V | 31 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 22 | 48 | 43 | 11,6 |
| Sainte-Marie | 7 | 12 | 6 | 20 | 0 | 0 | 9 | 20 | 22 | 52 | -57,7 |
| Sainte-Sophie MÉ | 71 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 95 | 68 | 39,7 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 14 | 16 | 8 | 4 | 0 | 4 | 22 | 17 | 44 | 41 | 7,3 |
| Sept-Îles | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | -18,2 |
| Sorel-Tracy | 14 | 26 | 20 | 0 | 6 | 4 | 44 | 12 | 84 | 42 | 100,0 |
| Thetford Mines | 10 | 11 | 6 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 22 | 13 | 69,2 |
| Val d'Or | 12 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 | 21 | 60 | -65,0 |
| Victoriaville | 34 | 28 | 26 | 42 | 0 | 0 | 3 | 22 | 63 | 92 | -31,5 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 3 579 | 3 470 | 844 | 782 | 445 | 593 | 5 973 | 6 282 | 10 841 | 11 127 | -2,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Québec
### Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| [illegible] | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 1 056 | 1 120 | 728 | 698 | 241 | 236 | 1 091 | 1 250 | 3 116 | 3 304 | -5,7 |
| Montréal | 5 446 | 6 602 | 1 032 | 1 010 | 973 | 1 231 | 11 800 | 13 084 | 19 251 | 21 927 | -12,2 |
| Québec | 1 746 | 2 031 | 612 | 496 | 182 | 183 | 2 973 | 2 747 | 5 513 | 5 457 | 1,0 |
| Saguenay | 337 | 400 | 12 | 6 | 0 | 12 | 235 | 451 | 584 | 869 | -32,8 |
| Sherbrooke | 668 | 802 | 96 | 48 | 75 | 30 | 741 | 747 | 1 580 | 1 627 | -2,9 |
| Trois-Rivières | 375 | 373 | 92 | 128 | 0 | 28 | 560 | 619 | 1 027 | 1 148 | -10,5 |
| [illegible] | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 332 | 322 | 38 | 28 | 0 | 0 | 160 | 302 | 530 | 652 | -18,7 |
| Granby | 256 | 330 | 96 | 80 | 18 | 26 | 247 | 649 | 617 | 1 085 | -43,1 |
| Saint-Hyacinthe | 65 | 107 | 20 | 36 | 16 | 20 | 170 | 149 | 271 | 312 | -13,1 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 230 | 272 | 0 | 18 | 3 | 10 | 170 | 202 | 403 | 502 | -19,7 |
| Shawinigan | 87 | 125 | 2 | 0 | 0 | 0 | 99 | 65 | 188 | 190 | -1,1 |
| [illegible] | | | | | | | | | | | |
| Alma | 81 | 102 | 4 | 2 | 0 | 11 | 38 | 56 | 123 | 171 | -28,1 |
| Amos | 32 | 41 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 45 | -28,9 |
| Baie-Comeau | 31 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 55 | 47 | 17,0 |
| Cowansville | 25 | 40 | 28 | 18 | 0 | 0 | 34 | 11 | 87 | 69 | 26,1 |
| Dolbeau-Mistassini | 19 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 19 | 56 | -66,1 |
| Gaspé | 60 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 26 | 77 | 121 | -36,4 |
| Hawkesbury | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 2 | ** |
| Joliette | 220 | 246 | 0 | 0 | 3 | 4 | 183 | 165 | 406 | 415 | -2,2 |
| Lachute | 49 | 80 | 20 | 18 | 40 | 20 | 33 | 40 | 142 | 158 | -10,1 |
| La Tuque | 8 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 10 | 23 | -56,5 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 47 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 4 | 69 | 44 | 56,8 |
| Matane | 34 | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 | 46 | 31 | 48,4 |
| Mont-Laurier V | 40 | 43 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 64 | 46 | 107 | -57,0 |
| Montmagny | 17 | 13 | 4 | 6 | 0 | 0 | 4 | 20 | 25 | 39 | -35,9 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost V | 173 | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 14 | 212 | 146 | 45,2 |
| Rawdon MÉ | 70 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 32 | 112 | 110 | 1,8 |
| Rimouski | 143 | 151 | 48 | 58 | 4 | 8 | 105 | 116 | 300 | 333 | -9,9 |
| Rivière-du-Loup | 54 | 77 | 16 | 14 | 0 | 4 | 84 | 82 | 154 | 177 | -13,0 |
| Roberval | 16 | 18 | 0 | 6 | 0 | 0 | 8 | 0 | 24 | 24 | 0,0 |
| Rouyn-Noranda | 97 | 102 | 0 | 4 | 0 | 0 | 50 | 0 | 147 | 106 | 38,7 |
| Saint-Félicien | 16 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 16 | 32 | -50,0 |
| Saint-Georges | 109 | 105 | 52 | 74 | 0 | 12 | 32 | 20 | 193 | 211 | -8,5 |
| Saint-Lin-Laurentides | 124 | 207 | 26 | 10 | 0 | 0 | 44 | 63 | 194 | 280 | -30,7 |
| Sainte-Adèle V | 77 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 49 | 134 | 136 | -1,5 |
| Sainte-Marie | 37 | 39 | 12 | 40 | 0 | 0 | 31 | 108 | 80 | 187 | -57,2 |
| Sainte-Sophie MÉ | 180 | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 70 | 242 | 229 | 5,7 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 62 | 74 | 18 | 24 | 8 | 12 | 75 | 183 | 163 | 293 | -44,4 |
| Sept-Îles | 41 | 44 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 41 | 55 | -25,5 |
| Sorel-Tracy | 85 | 99 | 36 | 12 | 36 | 20 | 60 | 74 | 217 | 205 | 5,9 |
| Thetford Mines | 37 | 49 | 10 | 2 | 0 | 0 | 38 | 17 | 85 | 68 | 25,0 |
| Val d'Or | 90 | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 9 | 110 | 127 | -13,4 |
| Victoriaville | 133 | 148 | 94 | 120 | 0 | 0 | 129 | 166 | 356 | 434 | -18,0 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 12 814 | 14 988 | 3 102 | 2 968 | 1 599 | 1 867 | 19 491 | 21 731 | 37 006 | 41 554 | -10,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 58 | 106 | 34 | 0 | 95 | 144 | 123 | 67 |
| Montréal | 212 | 431 | 0 | 0 | 2 814 | 2 242 | 676 | 933 |
| Québec | 42 | 19 | 3 | 0 | 460 | 368 | 485 | 429 |
| Saguenay | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 13 | 44 | 70 |
| Sherbrooke | 43 | 0 | 0 | 0 | 38 | 80 | 130 | 253 |
| Trois-Rivières | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 84 | 215 | 179 |
| **Centres de 10 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 55 | 114 |
| Granby | 4 | 26 | 0 | 0 | 6 | 53 | 45 | 355 |
| Saint-Hyacinthe | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 27 | 32 | 37 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 0 | 3 | 0 | 0 | 53 | 6 | 0 | 14 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 41 | 17 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 14 | 4 | 8 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 6 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Joliette | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 98 | 46 |
| Lachute | 35 | 0 | 0 | 0 | 14 | 2 | 0 | 14 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| Mont-Laurier V | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 62 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 14 | 30 | 0 |
| Rawdon MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 12 | 18 |
| Rimouski | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 24 | 22 | 4 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 44 | 38 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 16 | 14 |
| Saint-Lin-Laurentides | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 22 | 15 | 15 |
| Sainte-Adèle V | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 22 | 9 | 0 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 5 | 20 |
| Sainte-Sophie MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 0 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 2 | 20 | 15 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sorel-Tracy | 6 | 4 | 0 | 0 | 16 | 8 | 28 | 4 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 3 | 0 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 14 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 404 | 589 | 41 | 4 | 3 649 | 3 243 | 2 203 | 2 755 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Gatineau | 207 | 224 | 34 | 12 | 682 | 517 | 352 | 656 |
| Montréal | 941 | 1 218 | 32 | 13 | 7 890 | 8 403 | 3 200 | 4 331 |
| Québec | 179 | 183 | 3 | 0 | 1 436 | 1 303 | 1 344 | 1 353 |
| Saguenay | 0 | 12 | 0 | 0 | 116 | 73 | 119 | 378 |
| Sherbrooke | 75 | 26 | 0 | 4 | 170 | 218 | 492 | 482 |
| Trois-Rivières | 0 | 8 | 0 | 20 | 18 | 88 | 530 | 531 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 148 | 290 |
| Granby | 18 | 26 | 0 | 0 | 167 | 176 | 80 | 473 |
| Saint-Hyacinthe | 16 | 20 | 0 | 0 | 65 | 68 | 86 | 57 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 3 | 10 | 0 | 0 | 134 | 95 | 36 | 107 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 32 | 77 | 33 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 11 | 0 | 0 | 18 | 48 | 20 | 8 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 31 | 11 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 16 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | 7 | 24 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Joliette | 0 | 0 | 3 | 4 | 36 | 34 | 147 | 131 |
| Lachute | 40 | 17 | 0 | 3 | 18 | 4 | 15 | 36 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 4 | 0 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 8 | 6 |
| Mont-Laurier V | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 0 | 62 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 14 | 33 | 0 |
| Rawdon MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 14 | 16 | 18 |
| Rimouski | 0 | 8 | 4 | 0 | 4 | 50 | 74 | 66 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 84 | 68 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 46 | 0 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 |
| Saint-Georges | 0 | 12 | 0 | 0 | 6 | 2 | 26 | 18 |
| Saint-Lin-Laurentides | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 42 | 24 | 21 |
| Sainte-Adèle V | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 34 | 21 | 15 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 27 | 108 |
| Sainte-Sophie MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 70 | 0 | 0 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 8 | 0 | 0 | 12 | 7 | 2 | 68 | 181 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Sorel-Tracy | 28 | 20 | 8 | 0 | 24 | 22 | 36 | 52 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 2 | 25 | 15 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 6 | 6 | 3 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 28 | 91 | 138 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 1 515 | 1 799 | 84 | 68 | 11 101 | 11 411 | 7 293 | 9 711 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Québec**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Gatineau | 509 | 715 | 73 | 138 | 157 | 67 | 739 | 981 |
| Montréal | 2 271 | 2 015 | 2 707 | 2 251 | 676 | 933 | 5 763 | 5 331 |
| Québec | 661 | 659 | 439 | 340 | 488 | 429 | 1 600 | 1 428 |
| Saguenay | 129 | 97 | 8 | 3 | 44 | 70 | 181 | 170 |
| Sherbrooke | 220 | 246 | 29 | 56 | 130 | 253 | 379 | 602 |
| Trois-Rivières | 139 | 121 | 8 | 74 | 215 | 179 | 362 | 374 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Drummondville | 102 | 79 | 0 | 0 | 55 | 114 | 157 | 193 |
| Granby | 89 | 102 | 8 | 73 | 45 | 355 | 142 | 530 |
| Saint-Hyacinthe | 30 | 30 | 8 | 21 | 32 | 37 | 70 | 112 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 66 | 67 | 47 | 6 | 0 | 14 | 113 | 87 |
| Shawinigan | 27 | 39 | 0 | 16 | 41 | 17 | 68 | 72 |
| [illegible] | | | | | | | | |
| Alma | 33 | 24 | 0 | 0 | 4 | 8 | 37 | 32 |
| Amos | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| Baie-Comeau | 2 | 6 | 0 | 24 | 24 | 0 | 26 | 30 |
| Cowansville | 6 | 8 | 3 | 0 | 3 | 0 | 12 | 8 |
| Dolbeau-Mistassini | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 13 |
| Gaspé | 9 | 10 | 0 | 0 | 3 | 0 | 12 | 10 |
| Hawkesbury | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Joliette | 41 | 51 | 0 | 6 | 98 | 46 | 139 | 103 |
| Lachute | 79 | 35 | 0 | 0 | 0 | 14 | 79 | 49 |
| La Tuque | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 15 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 37 |
| Matane | 8 | 2 | 0 | 0 | 8 | 6 | 16 | 8 |
| Mont-Laurier V | 20 | 9 | 0 | 0 | 0 | 62 | 20 | 71 |
| Montmagny | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 21 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 59 | 36 | 0 | 12 | 30 | 0 | 89 | 48 |
| Rawdon MÉ | 24 | 33 | 0 | 0 | 12 | 18 | 36 | 51 |
| Rimouski | 61 | 61 | 0 | 24 | 26 | 4 | 87 | 89 |
| Rivière-du-Loup | 19 | 23 | 0 | 12 | 44 | 38 | 63 | 73 |
| Roberval | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| Rouyn-Noranda | 30 | 20 | 0 | 0 | 4 | 0 | 34 | 20 |
| Saint-Félicien | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 9 |
| Saint-Georges | 64 | 30 | 0 | 0 | 16 | 14 | 80 | 44 |
| Saint-Lin-Laurentides | 63 | 74 | 0 | 0 | 15 | 15 | 78 | 89 |
| Sainte-Adèle V | 39 | 37 | 0 | 6 | 9 | 0 | 48 | 43 |
| Sainte-Marie | 13 | 32 | 4 | 0 | 5 | 20 | 22 | 52 |
| Sainte-Sophie MÉ | 95 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 68 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 24 | 22 | 0 | 0 | 20 | 19 | 44 | 41 |
| Sept-Îles | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 |
| Sorel-Tracy | 40 | 28 | 16 | 10 | 28 | 4 | 84 | 42 |
| Thetford Mines | 16 | 13 | 0 | 0 | 6 | 0 | 22 | 13 |
| Val d'Or | 18 | 60 | 0 | 0 | 3 | 0 | 21 | 60 |
| Victoriaville | 60 | 70 | 0 | 8 | 3 | 14 | 63 | 92 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 5 126 | 5 004 | 3 350 | 3 080 | 2 244 | 2 759 | 10 841 | 11 127 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Québec**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 2 033 | 2 027 | 640 | 532 | 386 | 668 | 3 116 | 3 304 |
| Montréal | 7 652 | 8 953 | 7 657 | 8 280 | 3 232 | 4 344 | 19 251 | 21 927 |
| Québec | 2 658 | 2 853 | 1 315 | 1 160 | 1 347 | 1 353 | 5 513 | 5 457 |
| Saguenay | 441 | 468 | 24 | 23 | 119 | 378 | 584 | 869 |
| Sherbrooke | 906 | 928 | 103 | 166 | 492 | 486 | 1 580 | 1 627 |
| Trois-Rivières | 477 | 523 | 8 | 74 | 530 | 551 | 1 027 | 1 148 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 382 | 362 | 0 | 0 | 148 | 290 | 530 | 652 |
| Granby | 366 | 430 | 171 | 182 | 80 | 473 | 617 | 1 085 |
| Saint-Hyacinthe | 113 | 177 | 53 | 54 | 86 | 57 | 271 | 312 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 241 | 302 | 126 | 93 | 36 | 107 | 403 | 502 |
| Shawinigan | 93 | 133 | 18 | 24 | 77 | 33 | 188 | 190 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 103 | 155 | 0 | 8 | 20 | 8 | 123 | 171 |
| Amos | 32 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 45 |
| Baie-Comeau | 31 | 23 | 0 | 24 | 24 | 0 | 55 | 47 |
| Cowansville | 53 | 58 | 3 | 0 | 31 | 11 | 87 | 69 |
| Dolbeau-Mistassini | 19 | 40 | 0 | 0 | 0 | 16 | 19 | 56 |
| Gaspé | 70 | 97 | 0 | 0 | 7 | 24 | 77 | 121 |
| Hawkesbury | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 2 |
| Joliette | 244 | 274 | 12 | 6 | 150 | 135 | 406 | 415 |
| Lachute | 127 | 115 | 0 | 4 | 15 | 39 | 142 | 158 |
| La Tuque | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 17 | 10 | 23 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 69 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 44 |
| Matane | 38 | 25 | 0 | 0 | 8 | 6 | 46 | 31 |
| Mont-Laurier V | 46 | 45 | 0 | 0 | 0 | 62 | 46 | 107 |
| Montmagny | 25 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 39 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 179 | 134 | 0 | 12 | 33 | 0 | 212 | 146 |
| Rawdon MÉ | 84 | 92 | 12 | 0 | 16 | 18 | 112 | 110 |
| Rimouski | 191 | 219 | 4 | 48 | 78 | 66 | 300 | 333 |
| Rivière-du-Loup | 70 | 97 | 0 | 12 | 84 | 68 | 154 | 177 |
| Roberval | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |
| Rouyn-Noranda | 101 | 106 | 0 | 0 | 46 | 0 | 147 | 106 |
| Saint-Félicien | 16 | 29 | 0 | 0 | 0 | 3 | 16 | 32 |
| Saint-Georges | 167 | 193 | 0 | 0 | 26 | 18 | 193 | 211 |
| Saint-Lin-Laurentides | 170 | 259 | 0 | 0 | 24 | 21 | 194 | 280 |
| Sainte-Adèle V | 107 | 115 | 6 | 6 | 21 | 15 | 134 | 136 |
| Sainte-Marie | 48 | 79 | 4 | 0 | 28 | 108 | 80 | 187 |
| Sainte-Sophie MÉ | 242 | 229 | 0 | 0 | 0 | 0 | 242 | 229 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 90 | 100 | 5 | 0 | 68 | 193 | 163 | 293 |
| Sept-Îles | 41 | 52 | 0 | 0 | 0 | 3 | 41 | 55 |
| Sorel-Tracy | 151 | 121 | 22 | 32 | 44 | 52 | 217 | 205 |
| Thetford Mines | 47 | 53 | 13 | 0 | 25 | 15 | 85 | 68 |
| Val d'Or | 104 | 124 | 0 | 0 | 6 | 3 | 110 | 127 |
| Victoriaville | 235 | 272 | 30 | 24 | 91 | 138 | 356 | 434 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 18 305 | 20 402 | 10 226 | 10 764 | 7 378 | 9 779 | 37 006 | 41 554 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Québec**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 251 | 382 | 160 | 228 | 90 | 70 | 234 | 234 | 735 | 914 | -19,6 |
| Montréal | 1 414 | 1 769 | 286 | 230 | 284 | 321 | 2 683 | 3 663 | 4 667 | 5 983 | -22,0 |
| Québec | 488 | 576 | 162 | 110 | 35 | 33 | 654 | 1 024 | 1 339 | 1 743 | -23,2 |
| Saguenay | 125 | 108 | 4 | 2 | 0 | 6 | 53 | 43 | 182 | 159 | 14,5 |
| Sherbrooke | 149 | 180 | 44 | 4 | 32 | 4 | 109 | 44 | 334 | 232 | 44,0 |
| Trois-Rivières | 117 | 87 | 28 | 14 | 0 | 8 | 147 | 109 | 292 | 218 | 33,9 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 73 | 77 | 12 | 10 | 0 | 0 | 6 | 79 | 91 | 166 | -45,2 |
| Granby | 56 | 97 | 16 | 16 | 4 | 18 | 336 | 116 | 412 | 247 | 66,8 |
| Saint-Hyacinthe | 15 | 21 | 8 | 4 | 4 | 4 | 36 | 24 | 63 | 53 | 18,9 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 53 | 79 | 0 | 2 | 0 | 0 | 30 | 27 | 83 | 108 | -23,1 |
| Shawinigan | 26 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | 30 | 45 | -33,3 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 23 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | 29 | 44 | -34,1 |
| Amos | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 11 | 16 | -31,3 |
| Baie-Comeau | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | -60,0 |
| Cowansville | 7 | 10 | 4 | 10 | 0 | 0 | 7 | 7 | 18 | 27 | -33,3 |
| Dolbeau-Mistassini | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 13 | -53,8 |
| Gaspé | 20 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 24 | 44 | -45,5 |
| Hawkesbury | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Joliette | 38 | 54 | 0 | 0 | 3 | 4 | 29 | 23 | 70 | 81 | -13,6 |
| Lachute | 13 | 21 | 10 | 4 | 0 | 20 | 0 | 20 | 23 | 65 | -64,6 |
| La Tuque | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 3 | 18 | -83,3 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 12 | 5 | 140,0 |
| Matane | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 | 100,0 |
| Mont-Laurier V | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 14 | -28,6 |
| Montmagny | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | -22,2 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost V | 41 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | 53 | 33 | 60,6 |
| Rawdon MÉ | 23 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 31 | 26 | 19,2 |
| Rimouski | 43 | 36 | 14 | 12 | 4 | 0 | 4 | 12 | 65 | 60 | 8,3 |
| Rivière-du-Loup | 14 | 24 | 4 | 2 | 0 | 4 | 30 | 30 | 48 | 60 | -20,0 |
| Roberval | 5 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 13 | 11 | 18,2 |
| Rouyn-Noranda | 33 | 32 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 37 | 34 | 8,8 |
| Saint-Félicien | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 6 | 6 | 0,0 |
| Saint-Georges | 21 | 22 | 12 | 20 | 0 | 0 | 12 | 0 | 45 | 42 | 7,1 |
| Saint-Lin-Laurentides | 42 | 72 | 8 | 2 | 0 | 0 | 10 | 2 | 60 | 76 | -21,1 |
| Sainte-Adèle V | 30 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 10 | 61 | 34 | 79,4 |
| Sainte-Marie | 11 | 11 | 4 | 18 | 0 | 0 | 8 | 18 | 23 | 47 | -51,1 |
| Sainte-Sophie MÉ | 53 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 | 79 | 76 | 3,9 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 17 | 20 | 4 | 4 | 0 | 4 | 9 | 129 | 30 | 157 | -80,9 |
| Sept-Îles | 14 | 19 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 21 | -33,3 |
| Sorel-Tracy | 23 | 25 | 2 | 2 | 20 | 4 | 6 | 14 | 51 | 45 | 13,3 |
| Thetford Mines | 15 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 3 | 47 | 22 | 113,6 |
| Val d'Or | 43 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 34 | 50 | 72 | -30,6 |
| Victoriaville | 31 | 36 | 34 | 22 | 0 | 0 | 28 | 15 | 93 | 73 | 27,4 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 3 395 | 4 139 | 816 | 722 | 476 | 503 | 4 579 | 5 753 | 9 266 | 11 117 | -16,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Québec
### Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Gatineau | 1 048 | 1 129 | 758 | 602 | 222 | 193 | 1 525 | 1 183 | 3 553 | 3 107 | 14,4 |
| Montréal | 5 216 | 7 364 | 938 | 1 046 | 1 084 | 1 220 | 12 248 | 14 178 | 19 486 | 23 808 | -18,2 |
| Québec | 1 757 | 1 983 | 592 | 458 | 160 | 185 | 2 611 | 2 860 | 5 120 | 5 486 | -6,7 |
| Saguenay | 339 | 394 | 14 | 4 | 0 | 21 | 217 | 286 | 570 | 705 | -19,1 |
| Sherbrooke | 825 | 645 | 76 | 50 | 32 | 34 | 836 | 441 | 1 769 | 1 170 | 51,2 |
| Trois-Rivières | 371 | 390 | 104 | 116 | 0 | 64 | 626 | 555 | 1 101 | 1 125 | -2,1 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Drummondville | 323 | 330 | 34 | 36 | 0 | 0 | 188 | 202 | 545 | 568 | -4,0 |
| Granby | 260 | 296 | 98 | 86 | 20 | 18 | 617 | 262 | 995 | 662 | 50,3 |
| Saint-Hyacinthe | 54 | 113 | 22 | 34 | 12 | 29 | 178 | 128 | 266 | 304 | -12,5 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 209 | 279 | 6 | 18 | 6 | 19 | 141 | 182 | 362 | 498 | -27,3 |
| Shawinigan | 88 | 123 | 2 | 0 | 0 | 0 | 75 | 38 | 165 | 161 | 2,5 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Alma | 75 | 98 | 2 | 2 | 0 | 11 | 52 | 28 | 129 | 139 | -7,2 |
| Amos | 34 | 30 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 4 | 34 | 41 | -17,1 |
| Baie-Comeau | 33 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 57 | 19 | 200,0 |
| Cowansville | 28 | 40 | 28 | 20 | 0 | 0 | 31 | 14 | 87 | 74 | 17,6 |
| Dolbeau-Mistassini | 19 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 29 | 42 | -31,0 |
| Gaspé | 65 | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 95 | 103 | -7,8 |
| Hawkesbury | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Joliette | 230 | 233 | 0 | 0 | 3 | 10 | 295 | 110 | 528 | 353 | 49,6 |
| Lachute | 43 | 79 | 26 | 18 | 0 | 20 | 24 | 73 | 93 | 190 | -51,1 |
| La Tuque | 7 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 9 | 21 | -57,1 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 62 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 66 | 12 | ** |
| Matane | 30 | 25 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | 12 | 36 | 39 | -7,7 |
| Mont-Laurier V | 35 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 6 | 97 | 65 | 49,2 |
| Montmagny | 11 | 18 | 4 | 6 | 0 | 0 | 24 | 21 | 39 | 45 | -13,3 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Prévost V | 144 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 2 | 158 | 152 | 3,9 |
| Rawdon MÉ | 78 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 6 | 128 | 100 | 28,0 |
| Rimouski | 135 | 135 | 48 | 44 | 4 | 8 | 99 | 149 | 286 | 336 | -14,9 |
| Rivière-du-Loup | 63 | 78 | 14 | 6 | 0 | 4 | 80 | 62 | 157 | 150 | 4,7 |
| Roberval | 19 | 12 | 2 | 4 | 0 | 0 | 8 | 0 | 29 | 16 | 81,3 |
| Rouyn-Noranda | 88 | 104 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 5 | 92 | 115 | -20,0 |
| Saint-Félicien | 14 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 24 | 19 | 54 | -64,8 |
| Saint-Georges | 98 | 108 | 48 | 90 | 0 | 19 | 50 | 12 | 196 | 229 | -14,4 |
| Saint-Lin-Laurentides | 126 | 225 | 22 | 6 | 0 | 0 | 56 | 28 | 204 | 259 | -21,2 |
| Sainte-Adèle V | 77 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 12 | 115 | 78 | 47,4 |
| Sainte-Marie | 43 | 33 | 18 | 28 | 0 | 0 | 106 | 56 | 167 | 117 | 42,7 |
| Sainte-Sophie MÉ | 153 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 36 | 209 | 155 | 34,8 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 65 | 81 | 14 | 34 | 8 | 8 | 70 | 218 | 157 | 341 | -54,0 |
| Sept-Îles | 40 | 41 | 4 | 10 | 0 | 0 | 3 | 18 | 47 | 69 | -31,9 |
| Sorel-Tracy | 84 | 90 | 12 | 18 | 36 | 4 | 29 | 134 | 161 | 246 | -34,6 |
| Thetford Mines | 41 | 45 | 6 | 2 | 0 | 0 | 44 | 5 | 91 | 52 | 75,0 |
| Val d'Or | 122 | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 51 | 131 | 154 | -14,9 |
| Victoriaville | 138 | 147 | 124 | 100 | 0 | 0 | 148 | 140 | 410 | 387 | 5,9 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 12 695 | 15 463 | 3 018 | 2 850 | 1 587 | 1 870 | 20 693 | 21 568 | 37 993 | 41 751 | -9,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 56 | 62 | 34 | 8 | 182 | 149 | 52 | 85 |
| Montréal | 276 | 309 | 8 | 12 | 1 804 | 1 822 | 573 | 1 699 |
| Québec | 35 | 33 | 0 | 0 | 444 | 400 | 186 | 624 |
| Saguenay | 0 | 6 | 0 | 0 | 33 | 30 | 20 | 13 |
| Sherbrooke | 32 | 4 | 0 | 0 | 34 | 24 | 75 | 20 |
| Trois-Rivières | 0 | 8 | 0 | 0 | 16 | 26 | 131 | 83 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 77 |
| Granby | 4 | 18 | 0 | 0 | 13 | 53 | 323 | 63 |
| Saint-Hyacinthe | 4 | 4 | 0 | 0 | 27 | 13 | 9 | 11 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 12 | 9 | 15 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 0 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 4 | 0 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 | 7 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Joliette | 0 | 0 | 3 | 4 | 8 | 4 | 21 | 19 |
| Lachute | 0 | 17 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 18 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mont-Laurier V | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 2 | 0 | 0 |
| Rawdon MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 0 |
| Rimouski | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Saint-Georges | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 |
| Saint-Lin-Laurentides | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 | 0 |
| Sainte-Adèle V | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 4 | 3 | 6 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 18 |
| Sainte-Sophie MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 | 0 | 0 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 129 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sorel-Tracy | 0 | 4 | 20 | 0 | 2 | 6 | 4 | 8 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 19 | 3 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 3 | 30 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 28 | 13 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 407 | 469 | 69 | 34 | 2 706 | 2 607 | 1 543 | 3 004 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Québec
### Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 184 | 169 | 38 | 24 | 722 | 406 | 726 | 755 |
| Montréal | 1 052 | 1 164 | 32 | 56 | 7 662 | 6 866 | 4 118 | 6 363 |
| Québec | 160 | 181 | 0 | 4 | 1 343 | 1 155 | 1 174 | 1 504 |
| Saguenay | 0 | 21 | 0 | 0 | 71 | 90 | 146 | 182 |
| Sherbrooke | 32 | 30 | 0 | 4 | 228 | 178 | 540 | 263 |
| Trois-Rivières | 0 | 44 | 0 | 20 | 64 | 32 | 562 | 523 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 14 | 184 | 188 |
| Granby | 20 | 18 | 0 | 0 | 174 | 128 | 443 | 134 |
| Saint-Hyacinthe | 12 | 29 | 0 | 0 | 75 | 54 | 79 | 74 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 6 | 19 | 0 | 0 | 73 | 89 | 68 | 93 |
| Shawinigan | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 20 | 47 | 18 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 0 | 11 | 0 | 0 | 28 | 28 | 24 | 0 |
| Amos | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Baie-Comeau | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| Cowansville | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 28 | 14 |
| Dolbeau-Mistassini | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 10 |
| Gaspé | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 24 | 0 |
| Hawkesbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Joliette | 0 | 0 | 3 | 10 | 36 | 28 | 259 | 82 |
| Lachute | 0 | 17 | 0 | 3 | 2 | 4 | 22 | 57 |
| La Tuque | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Matane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 |
| Mont-Laurier V | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 62 | 4 |
| Montmagny | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 21 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 2 | 0 | 0 |
| Rawdon MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 6 | 22 | 0 |
| Rimouski | 0 | 8 | 4 | 0 | 28 | 24 | 44 | 125 |
| Rivière-du-Loup | 0 | 4 | 0 | 0 | 12 | 2 | 68 | 60 |
| Roberval | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Rouyn-Noranda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 3 |
| Saint-Félicien | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 24 |
| Saint-Georges | 0 | 19 | 0 | 0 | 10 | 0 | 40 | 12 |
| Saint-Lin-Laurentides | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 22 | 24 | 6 |
| Sainte-Adèle V | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 6 | 6 | 6 |
| Sainte-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 102 | 56 |
| Sainte-Sophie MÉ | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 36 | 0 | 0 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 0 | 4 | 8 | 4 | 2 | 38 | 68 | 180 |
| Sept-Îles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 3 | 0 |
| Sorel-Tracy | 16 | 4 | 20 | 0 | 14 | 18 | 15 | 116 |
| Thetford Mines | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 2 | 31 | 3 |
| Val d'Or | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 3 | 45 |
| Victoriaville | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 22 | 106 | 118 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 1 482 | 1 742 | 105 | 128 | 10 858 | 9 302 | 9 057 | 11 068 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Québec
## Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 473 | 668 | 176 | 153 | 86 | 93 | 735 | 914 |
| Montréal | 2 022 | 2 294 | 1 758 | 1 836 | 581 | 1 711 | 4 667 | 5 983 |
| Québec | 709 | 755 | 420 | 364 | 186 | 624 | 1 339 | 1 743 |
| Saguenay | 155 | 140 | 7 | 6 | 20 | 13 | 182 | 159 |
| Sherbrooke | 233 | 196 | 26 | 16 | 75 | 20 | 334 | 232 |
| Trois-Rivières | 145 | 103 | 16 | 32 | 131 | 83 | 292 | 218 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 85 | 89 | 0 | 0 | 6 | 77 | 91 | 166 |
| Granby | 76 | 121 | 13 | 63 | 323 | 63 | 412 | 247 |
| Saint-Hyacinthe | 27 | 31 | 25 | 11 | 11 | 11 | 63 | 53 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 53 | 83 | 21 | 10 | 9 | 15 | 83 | 108 |
| Shawinigan | 26 | 41 | 0 | 4 | 4 | 0 | 30 | 45 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 25 | 44 | 0 | 0 | 4 | 0 | 29 | 44 |
| Amos | 11 | 13 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 | 16 |
| Baie-Comeau | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 |
| Cowansville | 11 | 20 | 3 | 0 | 4 | 7 | 18 | 27 |
| Dolbeau-Mistassini | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 13 |
| Gaspé | 24 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 44 |
| Hawkesbury | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Joliette | 46 | 58 | 0 | 0 | 24 | 23 | 70 | 81 |
| Lachute | 23 | 40 | 0 | 4 | 0 | 21 | 23 | 65 |
| La Tuque | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 17 | 3 | 18 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 |
| Matane | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 6 |
| Mont-Laurier V | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 14 |
| Montmagny | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 41 | 33 | 12 | 0 | 0 | 0 | 53 | 33 |
| Rawdon MÉ | 27 | 26 | 0 | 0 | 4 | 0 | 31 | 26 |
| Rimouski | 57 | 48 | 0 | 0 | 8 | 12 | 65 | 60 |
| Rivière-du-Loup | 18 | 30 | 0 | 0 | 30 | 30 | 48 | 60 |
| Roberval | 13 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 11 |
| Rouyn-Noranda | 33 | 34 | 0 | 0 | 4 | 0 | 37 | 34 |
| Saint-Félicien | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Saint-Georges | 37 | 42 | 0 | 0 | 8 | 0 | 45 | 42 |
| Saint-Lin-Laurentides | 54 | 76 | 0 | 0 | 6 | 0 | 60 | 76 |
| Sainte-Adèle V | 46 | 28 | 12 | 0 | 3 | 6 | 61 | 34 |
| Sainte-Marie | 14 | 29 | 4 | 0 | 5 | 18 | 23 | 47 |
| Sainte-Sophie MÉ | 79 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 76 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 21 | 24 | 0 | 0 | 9 | 133 | 30 | 157 |
| Sept-Îles | 14 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 21 |
| Sorel-Tracy | 27 | 31 | 0 | 6 | 24 | 8 | 51 | 45 |
| Thetford Mines | 15 | 19 | 13 | 0 | 19 | 3 | 47 | 22 |
| Val d'Or | 47 | 42 | 0 | 0 | 3 | 30 | 50 | 72 |
| Victoriaville | 65 | 60 | 0 | 0 | 28 | 13 | 93 | 73 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 4 815 | 5 432 | 2 506 | 2 505 | 1 615 | 3 038 | 9 265 | 11 117 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Québec
## Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Gatineau | 2 020 | 1 891 | 692 | 415 | 764 | 779 | 3 553 | 3 107 |
| Montréal | 7 334 | 9 530 | 7 534 | 6 910 | 4 150 | 6 419 | 19 486 | 23 808 |
| Québec | 2 601 | 2 793 | 1 251 | 984 | 1 174 | 1 508 | 5 120 | 5 486 |
| Saguenay | 409 | 483 | 15 | 26 | 146 | 182 | 570 | 705 |
| Sherbrooke | 1 009 | 755 | 152 | 148 | 540 | 267 | 1 769 | 1 170 |
| Trois-Rivières | 487 | 542 | 52 | 40 | 562 | 543 | 1 101 | 1 125 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Drummondville | 361 | 380 | 0 | 0 | 184 | 188 | 545 | 568 |
| Granby | 368 | 398 | 184 | 130 | 443 | 134 | 995 | 662 |
| Saint-Hyacinthe | 98 | 185 | 63 | 45 | 81 | 74 | 266 | 304 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 221 | 308 | 73 | 97 | 68 | 93 | 362 | 498 |
| Shawinigan | 92 | 131 | 26 | 12 | 47 | 18 | 165 | 161 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | |
| Alma | 105 | 131 | 0 | 8 | 24 | 0 | 129 | 139 |
| Amos | 34 | 38 | 0 | 0 | 0 | 3 | 34 | 41 |
| Baie-Comeau | 33 | 19 | 24 | 0 | 0 | 0 | 57 | 19 |
| Cowansville | 56 | 60 | 3 | 0 | 28 | 14 | 87 | 74 |
| Dolbeau-Mistassini | 23 | 32 | 0 | 0 | 6 | 10 | 29 | 42 |
| Gaspé | 71 | 103 | 0 | 0 | 24 | 0 | 95 | 103 |
| Hawkesbury | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Joliette | 260 | 261 | 6 | 0 | 262 | 92 | 528 | 353 |
| Lachute | 71 | 114 | 0 | 4 | 22 | 60 | 93 | 190 |
| La Tuque | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 | 9 | 21 |
| Les Îles-de-la-Madeleine MÉ | 66 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 12 |
| Matane | 30 | 27 | 0 | 0 | 6 | 12 | 36 | 39 |
| Mont-Laurier V | 35 | 61 | 0 | 0 | 62 | 4 | 97 | 65 |
| Montmagny | 19 | 24 | 0 | 0 | 0 | 21 | 39 | 45 |
| Pembroke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prévost V | 146 | 152 | 12 | 0 | 0 | 0 | 158 | 152 |
| Rawdon MÉ | 94 | 100 | 12 | 0 | 22 | 0 | 128 | 100 |
| Rimouski | 183 | 187 | 28 | 24 | 48 | 125 | 286 | 336 |
| Rivière-du-Loup | 77 | 90 | 12 | 0 | 68 | 60 | 157 | 150 |
| Roberval | 29 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 16 |
| Rouyn-Noranda | 88 | 112 | 0 | 0 | 4 | 3 | 92 | 115 |
| Saint-Félicien | 16 | 30 | 0 | 0 | 3 | 24 | 19 | 54 |
| Saint-Georges | 156 | 217 | 0 | 0 | 40 | 12 | 196 | 229 |
| Saint-Lin-Laurentides | 180 | 253 | 0 | 0 | 24 | 6 | 204 | 259 |
| Sainte-Adèle V | 97 | 72 | 12 | 0 | 6 | 6 | 115 | 78 |
| Sainte-Marie | 60 | 61 | 4 | 0 | 103 | 56 | 167 | 117 |
| Sainte-Sophie MÉ | 209 | 155 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | 155 |
| Salaberry-de-Valleyfield | 81 | 119 | 0 | 38 | 76 | 184 | 157 | 341 |
| Sept-Îles | 44 | 53 | 0 | 16 | 3 | 0 | 47 | 69 |
| Sorel-Tracy | 104 | 112 | 22 | 18 | 35 | 116 | 161 | 246 |
| Thetford Mines | 47 | 49 | 13 | 0 | 31 | 3 | 91 | 52 |
| Val d'Or | 128 | 109 | 0 | 0 | 3 | 45 | 131 | 154 |
| Victoriaville | 270 | 253 | 34 | 16 | 106 | 118 | 410 | 387 |
| **Québec (10 000 habitants et plus)** | 17 826 | 20 426 | 10 224 | 8 931 | 9 165 | 11 196 | 37 993 | 41 751 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
### Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Drummondville** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 17 | 29,8 | 16 | 28,1 | 13 | 22,8 | 5 | 8,8 | 6 | 10,5 | 57 | 175 000 | 206 140 |
| T4 2008 | 9 | 12,0 | 22 | 29,3 | 17 | 22,7 | 10 | 13,3 | 17 | 22,7 | 75 | 218 000 | 235 153 |
| Cumul 2009 | 61 | 21,8 | 111 | 39,6 | 47 | 16,8 | 31 | 11,1 | 30 | 10,7 | 280 | 179 000 | 208 146 |
| Cumul 2008 | 32 | 9,8 | 119 | 36,4 | 89 | 27,2 | 42 | 12,8 | 45 | 13,8 | 327 | 205 000 | 224 781 |
| **Granby** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 8 | 17,4 | 13 | 28,3 | 15 | 32,6 | 4 | 8,7 | 6 | 13,0 | 46 | 200 000 | 218 261 |
| T4 2008 | 8 | 8,3 | 43 | 44,8 | 17 | 17,7 | 19 | 19,8 | 9 | 9,4 | 96 | 190 000 | 216 771 |
| Cumul 2009 | 21 | 9,7 | 85 | 39,4 | 60 | 27,8 | 23 | 10,6 | 27 | 12,5 | 216 | 200 000 | 209 394 |
| Cumul 2008 | 26 | 9,1 | 143 | 49,8 | 46 | 16,0 | 41 | 14,3 | 31 | 10,8 | 287 | 180 000 | 205 697 |
| **Saint-Hyacinthe** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 2 | 15,4 | 2 | 15,4 | 7 | 53,8 | 13 | 345 000 | 314 000 |
| T4 2008 | 0 | 0,0 | 4 | 25,0 | 4 | 25,0 | 2 | 12,5 | 6 | 37,5 | 16 | 257 500 | 268 375 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 10 | 17,5 | 19 | 33,3 | 8 | 14,0 | 20 | 35,1 | 57 | 236 000 | 267 368 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 33 | 29,5 | 37 | 33,0 | 17 | 15,2 | 25 | 22,3 | 112 | 225 000 | 251 030 |
| **Saint-Jean-sur-Richelieu** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 2 | 4,2 | 15 | 31,3 | 12 | 25,0 | 7 | 14,6 | 12 | 25,0 | 48 | 222 500 | 238 542 |
| T4 2008 | 1 | 1,4 | 12 | 16,9 | 18 | 25,4 | 19 | 26,8 | 21 | 29,6 | 71 | 260 000 | 282 324 |
| Cumul 2009 | 4 | 1,9 | 37 | 17,8 | 74 | 35,6 | 37 | 17,8 | 56 | 26,9 | 208 | 240 000 | 256 697 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,4 | 60 | 22,6 | 78 | 29,4 | 50 | 18,9 | 76 | 28,7 | 265 | 240 000 | 264 268 |
| **Shawinigan** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 5 | 55,6 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| T4 2008 | 10 | 29,4 | 13 | 38,2 | 6 | 17,6 | 2 | 5,9 | 3 | 8,8 | 34 | 175 000 | 186 206 |
| Cumul 2009 | 13 | 23,2 | 19 | 33,9 | 9 | 16,1 | 6 | 10,7 | 9 | 16,1 | 56 | 185 000 | 219 732 |
| Cumul 2008 | 42 | 35,0 | 38 | 31,7 | 23 | 19,2 | 10 | 8,3 | 7 | 5,8 | 120 | 165 000 | 179 200 |
| **Gatineau (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 11 | 5,5 | 53 | 26,5 | 99 | 49,5 | 37 | 18,5 | 200 | 270 000 | 268 685 |
| T4 2008 | 5 | 1,4 | 58 | 16,2 | 149 | 41,5 | 79 | 22,0 | 68 | 18,9 | 359 | 230 000 | 250 593 |
| Cumul 2009 | 8 | 0,9 | 73 | 8,0 | 305 | 33,5 | 351 | 38,5 | 174 | 19,1 | 911 | 250 000 | 261 948 |
| Cumul 2008 | 22 | 2,0 | 211 | 19,4 | 441 | 40,5 | 216 | 19,8 | 199 | 18,3 | 1 089 | 225 000 | 243 887 |
| **Montréal (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 18 | 1,6 | 84 | 7,4 | 146 | 12,8 | 213 | 18,7 | 676 | 59,5 | 1 137 | 325 000 | 341 364 |
| T4 2008 | 10 | 0,6 | 60 | 3,5 | 212 | 12,3 | 289 | 16,7 | 1 156 | 66,9 | 1 727 | 350 000 | 369 655 |
| Cumul 2009 | 42 | 0,9 | 243 | 5,0 | 597 | 12,4 | 908 | 18,8 | 3 042 | 63,0 | 4 832 | 338 000 | 355 089 |
| Cumul 2008 | 56 | 0,8 | 361 | 4,9 | 1 201 | 16,5 | 1 628 | 22,3 | 4 048 | 55,5 | 7 294 | 300 000 | 340 757 |
| **Québec (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 2 | 0,6 | 26 | 8,4 | 70 | 22,5 | 92 | 29,6 | 121 | 38,9 | 311 | 275 000 | 306 132 |
| T4 2008 | 17 | 2,9 | 140 | 24,0 | 159 | 27,3 | 97 | 16,6 | 170 | 29,2 | 583 | 230 000 | 275 734 |
| Cumul 2009 | 11 | 0,8 | 242 | 17,3 | 337 | 24,1 | 312 | 22,3 | 497 | 35,5 | 1 399 | 250 000 | 294 172 |
| Cumul 2008 | 59 | 3,0 | 549 | 28,1 | 487 | 24,9 | 347 | 17,8 | 511 | 26,2 | 1 953 | 225 000 | 261 871 |
| **Saguenay (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 14 | 15,4 | 30 | 33,0 | 23 | 25,3 | 12 | 13,2 | 12 | 13,2 | 91 | 200 000 | 208 143 |
| T4 2008 | 32 | 29,9 | 37 | 34,6 | 18 | 16,8 | 15 | 14,0 | 5 | 4,7 | 107 | 175 000 | 186 963 |
| Cumul 2009 | 59 | 22,0 | 99 | 36,9 | 59 | 22,0 | 28 | 10,4 | 23 | 8,6 | 268 | 180 000 | 193 687 |
| Cumul 2008 | 95 | 24,3 | 149 | 38,1 | 97 | 24,8 | 37 | 9,5 | 13 | 3,3 | 391 | 175 000 | 184 719 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec**
**Quatrième trimestre 2009**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 150 000 $ | | 150 000 $ - 199 999 $ | | 200 000 $ - 249 999 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Sherbrooke (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 19 | 23,8 | 28 | 35,0 | 16 | 20,0 | 12 | 15,0 | 5 | 6,3 | 80 | 187 500 | 208 775 |
| Q4 2008 | 49 | 26,8 | 55 | 30,1 | 35 | 19,1 | 20 | 10,9 | 24 | 13,1 | 183 | 185 000 | 208 365 |
| Cumul 2009 | 162 | 28,7 | 196 | 34,7 | 105 | 18,6 | 56 | 9,9 | 46 | 8,1 | 565 | 177 000 | 197 990 |
| Cumul 2008 | 171 | 26,7 | 211 | 33,0 | 137 | 21,4 | 62 | 9,7 | 59 | 9,2 | 640 | 180 000 | 197 904 |
| **Trois-Rivières (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 6 | 10,3 | 23 | 39,7 | 13 | 22,4 | 10 | 17,2 | 6 | 10,3 | 58 | 199 500 | 207 474 |
| Q4 2008 | 21 | 26,9 | 22 | 28,2 | 24 | 30,8 | 5 | 6,4 | 6 | 7,7 | 78 | 180 000 | 192 756 |
| Cumul 2009 | 42 | 14,5 | 112 | 38,6 | 79 | 27,2 | 40 | 13,8 | 17 | 5,9 | 290 | 190 000 | 199 774 |
| Cumul 2008 | 87 | 22,5 | 129 | 33,4 | 109 | 28,2 | 34 | 8,8 | 27 | 7,0 | 386 | 180 000 | 195 052 |
| **Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 91 | 4,4 | 249 | 12,1 | 364 | 17,8 | 458 | 22,3 | 888 | 43,3 | 2 050 | 280 000 | 304 187 |
| T4 2008 | 162 | 4,9 | 466 | 14,0 | 659 | 19,8 | 557 | 16,7 | 1 485 | 44,6 | 3 329 | 275 000 | 309 822 |
| Cumul 2009 | 423 | 4,7 | 1 227 | 13,5 | 1 691 | 18,6 | 1 800 | 19,8 | 3 941 | 43,4 | 9 082 | 275 000 | 305 233 |
| Cumul 2008 | 591 | 4,6 | 2 003 | 15,6 | 2 745 | 21,3 | 2 484 | 19,3 | 5 041 | 39,2 | 12 864 | 260 000 | 294 533 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
### Quatrième trimestre 2009

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 4 831 | -7,1 | 6 758 | 14 940 | 12 700 | 53,2 | 209 030 | 9,0 | 214 185 |
| | Février | 7 814 | 2,2 | 6 830 | 14 911 | 12 347 | 55,3 | 207 881 | 4,7 | 210 852 |
| | Mars | 8 680 | -6,6 | 6 739 | 14 049 | 12 085 | 55,8 | 213 278 | 4,9 | 214 198 |
| | Avril | 9 234 | 2,7 | 6 645 | 14 811 | 12 301 | 54,0 | 217 392 | 4,7 | 214 837 |
| | Mai | 8 434 | -7,3 | 6 516 | 13 704 | 13 091 | 49,8 | 219 276 | 3,7 | 222 463 |
| | Juin | 7 234 | 2,8 | 6 758 | 10 927 | 12 766 | 52,9 | 220 219 | 4,5 | 220 499 |
| | Juillet | 5 865 | 3,6 | 6 650 | 11 153 | 12 841 | 51,8 | 219 304 | 4,5 | 220 151 |
| | Août | 5 423 | -3,1 | 6 573 | 11 049 | 12 466 | 52,7 | 214 287 | 5,4 | 219 061 |
| | Septembre | 5 944 | 12,5 | 6 648 | 13 782 | 12 552 | 53,0 | 213 756 | 4,0 | 213 485 |
| | Octobre | 5 607 | -13,7 | 5 943 | 13 237 | 12 648 | 47,0 | 214 428 | -0,3 | 213 733 |
| | Novembre | 4 301 | -29,1 | 5 504 | 10 950 | 12 753 | 43,2 | 216 649 | 0,2 | 211 528 |
| | Décembre | 3 395 | -20,5 | 5 078 | 7 212 | 12 055 | 42,1 | 217 716 | -0,7 | 210 998 |
| 2009 | Janvier | 3 356 | -30,5 | 4 867 | 13 231 | 11 511 | 42,3 | 207 849 | -0,6 | 210 247 |
| | Février | 5 867 | -24,9 | 5 515 | 14 015 | 11 935 | 46,2 | 211 091 | 1,5 | 211 412 |
| | Mars | 8 114 | -6,5 | 5 877 | 15 530 | 12 026 | 48,9 | 213 370 | 0,0 | 214 821 |
| | Avril | 8 718 | -5,6 | 6 255 | 13 236 | 11 819 | 52,9 | 221 204 | 1,8 | 220 412 |
| | Mai | 8 734 | 3,6 | 6 692 | 12 040 | 11 733 | 57,0 | 227 117 | 3,6 | 230 552 |
| | Juin | 7 897 | 9,2 | 6 600 | 10 612 | 11 789 | 56,0 | 228 054 | 3,6 | 230 102 |
| | Juillet | 6 526 | 11,3 | 7 084 | 10 825 | 12 605 | 56,2 | 229 987 | 4,9 | 232 567 |
| | Août | 5 672 | 4,6 | 6 755 | 10 342 | 11 554 | 58,5 | 226 202 | 5,6 | 230 739 |
| | Septembre | 6 204 | 4,4 | 6 928 | 12 515 | 11 510 | 60,2 | 230 027 | 7,6 | 227 907 |
| | Octobre | 6 770 | 20,7 | 7 218 | 11 846 | 11 351 | 63,6 | 235 002 | 9,6 | 232 731 |
| | Novembre | 6 281 | 46,0 | 7 575 | 10 143 | 11 527 | 65,7 | 234 915 | 8,4 | 229 576 |
| | Décembre | 5 151 | 51,7 | 7 804 | 7 327 | 12 182 | 64,1 | 235 904 | 8,4 | 227 711 |
| | T4 2008 | 13 303 | -21,0 | | 31 399 | | | 215 985 | -0,2 | |
| | T4 2009 | 18 202 | 36,8 | | 29 316 | | | 235 227 | 8,9 | |
| | Cumul 2008 | 76 762 | -4,8 | | 150 725 | | | 215 307 | 3,7 | |
| | Cumul 2009 | 79 290 | 3,3 | | 141 662 | | | 225 412 | 4,7 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec**
**Quatrième trimestre 2009**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (1997=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2008 | Janvier - mars | 718 | 7,3 | 7,3 | 3 888,0 | 7,1 | 8 622 | 87,7 | 695 | 35 013 567 | 99,51 |
| | Avril - juin | 696 | 6,7 | 6,9 | 3 876,9 | 7,4 | 12 976 | 64,8 | 706 | 38 897 362 | 99,34 |
| | Juillet - septembre | 697 | 6,8 | 7,0 | 3 868,5 | 7,4 | 13 340 | 69,2 | 719 | 38 635 792 | 95,23 |
| | Octobre - décembre | 704 | 6,1 | 7,1 | 3 888,7 | 7,2 | 4 220 | 44,9 | 723 | 36 383 178 | 81,98 |
| 2009 | Janvier - mars | 623 | 4,8 | 5,7 | 3 844,7 | 8,0 | 10 291 | 50,0 | 732 | 30 247 133 | 79,79 |
| | Avril - juin | 607 | 3,9 | 5,5 | 3 860,2 | 8,6 | 15 658 | 67,2 | 730 | 32 191 274 | 87,01 |
| | Juillet - septembre | 624 | 3,7 | 5,7 | 3 826,3 | 9,0 | 17 402 | 81,7 | 745 | 32 308 241 | 92,50 |
| | Octobre - décembre | 619 | 3,7 | 5,6 | 3 845,0 | 8,3 | | 73,5 | 744 | | 94,09 |

**Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Québec**
**Quatrième trimestre 2009**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | | |
| 2008 | Janvier - mars | 6,3 | 0,8 | 0,7 | 2,1 | -0,6 | 15,7 | -2,8 | 3,7 | -1,4 | 16,1 |
| | Avril - juin | -0,7 | -0,1 | -0,1 | 0,8 | 0,3 | 31,0 | -29,6 | 3,0 | 0,3 | 7,5 |
| | Juillet - septembre | -2,4 | -0,3 | -0,3 | 0,1 | 0,5 | 27,4 | -27,8 | 3,3 | 8,1 | -1,0 |
| | Octobre - décembre | -3,5 | -1,2 | -0,4 | 0,1 | 0,2 | -13,3 | -49,9 | 3,8 | 0,7 | -19,8 |
| 2009 | Janvier - mars | -13,3 | -2,4 | -1,6 | -1,1 | 0,9 | 19,4 | -42,9 | 5,3 | -13,6 | -19,8 |
| | Avril - juin | -12,7 | -2,8 | -1,5 | -0,4 | 1,2 | 20,7 | 3,7 | 3,4 | -17,2 | -12,4 |
| | Juillet - septembre | -10,5 | -3,0 | -1,2 | -1,1 | 1,5 | 30,4 | 18,0 | 3,5 | -16,4 | -2,9 |
| | Octobre - décembre | -12,1 | -2,4 | -1,4 | -1,1 | 1,1 | | 63,7 | 2,9 | | 14,8 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'Observateur du logement au Canada

**Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.**

64141_2010_Q01